



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho de febrero de dos mil veinticuatro

<b>Interlocutorio</b>	0633
<b>Extra-Proceso</b>	SOLICITUD COMISION- CUMPLIMIENTO ACTA DE CONCILIACION.
<b>Demandante</b>	INMOBILIARIA TRIANON S.A.S.
<b>Demandada</b>	MARIA FABIOLA DUQUE OCAMPO
<b>Radicado</b>	05001 40 03 <b>001 2024 00445 00</b>
<b>ASUNTO</b>	ORDENA COMISIONAR A LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN CON CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS ( R )

DIANA CECILIA DOMINGUEZ ARCILA, en su calidad de Jefe de la Unidad de Conciliación del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, presentó solicitud en la cual manifiesta que la demandada MARIA FABIOLA DUQUE OCAMPO, incumplió el acuerdo al que se llegó en audiencia del 15 de diciembre de 2023 dentro del Rdo. Nro. 2023 CC 04759 entre esta y la demandante, quienes llegaron a un acuerdo conciliatorio en lo relativo especialmente a la entrega del bien inmueble localizado en la CALLE 30 A # 73 – 22 LOCAL de Medellín.

Así las cosas, y teniendo en cuenta la constancia o Acta de incumplimiento del acta y/o acuerdo de Conciliación que antecede, certificada por la jefe de la Unidad de Conciliación del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia el 09 de febrero de 2024 y que según lo manifestado por la parte convocante, se incumplieron las obligaciones contraídas a través de dicho pacto, incumplimiento cuyo efecto es la restitución del inmueble referido, según el acta de conciliación en comento.

Ante ello se encuentran cumplidos los requisitos del Art. 7 de la ley 820 de 2003 y artículo 144 de la ley 2220 de 2022, por lo cual el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la solicitud de comisión para cumplimiento de acuerdo conciliatorio en relación con la restitución de bien inmueble arrendado.

**SEGUNDO.** En consecuencia y con fundamento en lo establecido al respecto por el Art. 144 de la ley 2220 de 2022, se COMISIONA a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN con CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS (REPARTO), creados mediante el acuerdo PCSJA20-11650 de octubre 28 de 2020, a fin que realicen la diligencia de restitución del bien(es) inmueble(s) localizado(s) en la CALLE 30 A # 73 – 22 LOCAL de Medellín, con amplias facultades para llevar a cabo la diligencia, entre ellas, allanar, si fuere necesario.

El inmueble deberá ser entregado a la parte demandante y/o convocante o a quien esta designe para el efecto.

Se ordena expedir despacho comisorio en tal sentido. Remítase el mismo por Secretaría con los insertos del caso, entre ellos el acta de conciliación incumplida, conforme a lo dispuesto en la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**  
Larm.

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9d4292dd4cdb8f30dc1f9d268dd76e70e1e291d8c84865e51e951d0452f9952**

Documento generado en 28/02/2024 02:16:59 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>